

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 560 /TB -THADS

Hạ Long, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2015/QĐST  
ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 15  
tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long,  
tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất  
số 68/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự  
thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lập  
ngày 26/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long,  
tỉnh Quảng Ninh;

Do tại buổi kê biên tài sản, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên  
quan không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long – Địa  
chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh  
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản  
như sau:

1. Tài sản thế chấp đảm bảo cho nghĩa vụ thi hành án:

Ô số 8- quy hoạch Đồi trạm xá xí nghiệp tuyển than ( nay thuộc tổ 6, khu 5 ), phường  
Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Diện tích: 51,3m<sup>2</sup> đất ở. Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số M327242 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 759 do  
UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 14/4/1998 mang tên ông Lê Thanh Trường chuyển  
nhượng cho ông Nguyễn Duy Phương và bà Phạm Thị Huệ ngày 09/01/2002.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 02 tầng đã cũ, diện tích sàn tầng 1 trong giấy chứng  
nhận: 51.3m<sup>2</sup>

- Diện tích gác xép: 37.3m<sup>2</sup> trong đó:

+ Diện tích gác xép trong giấy chứng nhận: Diện tích: 32,4m<sup>2</sup>;

+ Diện tích gác xép ngoài giấy chứng nhận: Diện tích: 4.9m<sup>2</sup>.

- Diện tích tầng 2:
- + Diện tích tầng 2 trong giấy chứng nhận: Diện tích: 51,3m<sup>2</sup>;
- + Diện tích tầng 2 ngoài giấy chứng nhận ( phía trước ): Diện tích: 5.3m<sup>2</sup>.
- + Diện tích tầng 2 ngoài giấy chứng nhận ( phía sau ): Diện tích: 5.0m<sup>2</sup>
- Diện tích tôn mái: 61,6m<sup>2</sup>
- Diện tích sân lợp tôn: 9,7m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26/4/2024 đến hết ngày 3/5/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Bà Hoàng Thanh Hiền.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Hiền**